



### Dues Spread Sheet & Initial Reserve Contributions

Unit Number	Square Footage	% Ownership	Monthly Dues Breakout	Initial Reserve Contribution
101	809	0.98	\$ 175.22	\$350.43
102	1032	1.25	\$ 223.51	\$447.03
103	831	1.01	\$ 179.98	\$359.96
104	1166	1.42	\$ 252.54	\$505.07
105	849	1.03	\$ 183.88	\$367.76
106	945	1.15	\$ 204.67	\$409.34
107	791	0.96	\$ 171.32	\$342.63
108	1135	1.38	\$ 245.82	\$491.64
109	1135	1.38	\$ 245.82	\$491.64
110	1037	1.26	\$ 224.60	\$449.19
111	1037	1.26	\$ 224.60	\$449.19
112	1037	1.26	\$ 224.60	\$449.19
113	1037	1.26	\$ 224.60	\$449.19
114	1148	1.4	\$ 248.64	\$497.28
115	1169	1.42	\$ 253.19	\$506.37
116	1037	1.26	\$ 224.60	\$449.19
117	1037	1.26	\$ 224.60	\$449.19
118	1037	1.26	\$ 224.60	\$449.19
201	809	0.98	\$ 175.22	\$350.43
202	1032	1.25	\$ 223.51	\$447.03
203	831	1.01	\$ 179.98	\$359.96
204	1165	1.42	\$ 252.32	\$504.64
205	849	1.03	\$ 183.88	\$367.76
206	945	1.15	\$ 204.67	\$409.34
207	807	0.98	\$ 174.78	\$349.57
208	851	1.03	\$ 184.31	\$368.62
209	1060	1.29	\$ 229.58	\$459.16
210	1174	1.43	\$ 254.27	\$508.54
211	1160	1.41	\$ 251.24	\$502.47
212	1006	1.22	\$ 217.88	\$435.77
213	716	0.87	\$ 155.07	\$310.15
214	977	1.19	\$ 211.60	\$423.20
301	809	0.98	\$ 175.22	\$350.43
302	1032	1.25	\$ 223.51	\$447.03
303	831	1.01	\$ 179.98	\$359.96
304	1165	1.42	\$ 252.32	\$504.64
305	849	1.03	\$ 183.88	\$367.76
306	945	1.15	\$ 204.67	\$409.34
307	807	0.98	\$ 174.78	\$349.57
308	1156	1.41	\$ 250.37	\$500.74
309	949	1.15	\$ 205.54	\$411.08
310	949	1.15	\$ 205.54	\$411.08
311	1119	1.36	\$ 242.36	\$484.71
312	954	1.16	\$ 206.62	\$413.24
313	1518	1.85	\$ 328.77	\$657.55
314	719	0.87	\$ 155.72	\$311.45
315	1006	1.22	\$ 217.88	\$435.77
316	1160	1.41	\$ 251.24	\$502.47
317	1175	1.43	\$ 254.49	\$508.97
318	1059	1.29	\$ 229.36	\$458.72
319	851	1.03	\$ 184.31	\$368.62
401	809	0.98	\$ 175.22	\$350.43
402	1032	1.25	\$ 223.51	\$447.03
403	831	1.01	\$ 179.98	\$359.96
404	1165	1.42	\$ 252.32	\$504.64
405	849	1.03	\$ 183.88	\$367.76
406	945	1.15	\$ 204.67	\$409.34





Unit Number	Square Footage	% Ownership	Monthly Dues Breakout	Initial Reserve Contribution
407	807	0.98	\$ 174.78	\$349.57
408	1630	1.98	\$ 353.03	\$706.06
409	1477	1.8	\$ 319.89	\$639.79
410	1374	1.67	\$ 297.59	\$595.17
411	1545	1.88	\$ 334.62	\$669.24
412	1494	1.82	\$ 323.58	\$647.15
413	2070	2.52	\$ 448.33	\$896.66
414	1186	1.44	\$ 256.87	\$513.74
415	1544	1.88	\$ 334.40	\$668.81
416	1675	2.04	\$ 362.78	\$725.55
417	1694	2.06	\$ 366.89	\$733.78
418	1552	1.89	\$ 336.14	\$672.27
419	1454	1.77	\$ 314.91	\$629.82
501	809	0.98	\$ 175.22	\$350.43
502	1032	1.25	\$ 223.51	\$447.03
503	831	1.01	\$ 179.98	\$359.96
504	1165	1.42	\$ 252.32	\$504.64
505	849	1.03	\$ 183.88	\$367.76
506	945	1.15	\$ 204.67	\$409.34
507	807	0.98	\$ 174.78	\$349.57
Total	82275	100.00	\$ 17,819.39	\$ 35,638.79

**This Estimate has been prepared by Verity  
Property Management on September 24, 2008  
for CitySide Lofts Condominiums Association.**

